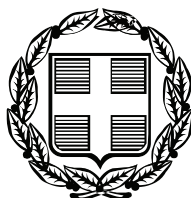


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 432**

7 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 1823 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Δ΄ Δημοτικού Σχολείου επί της οδού Αγίου Ιωάννη και προέκτασης Ακροπόλεως, περιοχή «ΑΜΠΕΛΑ» στο Δήμο Ιαλυσού της νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/τ.Α΄), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α΄/14.3.1983) «ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Το άρθρο 21 του από 3.4.1929 π.δ/τος (ΦΕΚ 155/τ.Α΄/22.4.1929) «Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».

4. Τις υπ' αριθμ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 Εγκύκλιες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/τ.Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄/ 13.6.2000).

6. Το ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26/τ.Α΄/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

8. Την υπ' αριθμ. 6/2006 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (18894/6/5.5.2006) περί «άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

10) Το π.δ. 10 (ΦΕΚ 10/τ.Α΄/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

11) Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/τ.Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

12) Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/τ.Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

13) Την υπ' αριθμ. 84/11.12.2000 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ,

14) Την υπ' αριθμ. 158/18.6.2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβούλιο του Δήμου Ιαλυσού.

15) Την από 28.7.2009 (1η πράξη, 3η Συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

16) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ιαλυσού, και επειδή:

Με την σχετική αίτηση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για την ανέγερση Δ΄ Δημοτικού Σχολείου επί της οδού Αγίου Ιωάννη και προέκτασης Ακροπόλεως, περιοχή «ΑΜΠΕΛΑ» στο Δήμο Ιαλυσού της νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου, με τον καθορισμό χρήσεων γης και έγκρισης όρων δόμησης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση Δ΄ Δημοτικού Σχολείου επί της οδού Αγίου Ιωάννη και προέκτασης Ακροπόλεως, περιοχή «ΑΜΠΕΛΑ» στο Δήμο Ιαλυσού της νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου, και συγκεκριμένα:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, χώρου στάθμευσης και χώρου πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, όπως έχουν θεωρηθεί από τον Δήμαρχο Ιαλυσού και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί με την υπ' αριθμ. 1498/20.7.2009 πράξη του προϊσταμένου του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου Νικόλαο Φαρμακίδη.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία Ο.Τ.Α., επιτρέπονται οι χρήσεις Κτιρίων εκπαίδευσης όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 10 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/ τ.Δ΄/6.3.1987)

Οι όροι δόμησης καθώς και ο συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ.Α., όπως αυτό φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου Α, ορίζονται ως εξής:

Ι. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000,00 τ.μ.

ΙΙ. Ελάχιστο πρόσωπο 25,00 μ.

ΙΙΙ. Μέγιστη κάλυψη 40%

ΙV. Συντελεστής δόμησης 0,60

V. Μέγιστο ύψος 10,00 μ. (περιλαμβανομένης και της υπερύψωσης λόγω της στέγης)

VI. Όροφοι 2

VII. Μέγιστος Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλευσης 1.5

VIII. Πλάγιες αποστάσεις: όπως ορίζονται από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

Ι. Ως αφετηρία μέτρησης υψών θεωρείται η στάθμη της οδού.

ΙΙ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

ΙΙΙ. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές ή και διαφημίσεις με διαστάσεις που θα καθορίζονται από την ΕΠΑΕ.

ΙV. Να εξασφαλιστούν εκτός οδού θέσεις στάθμευσης

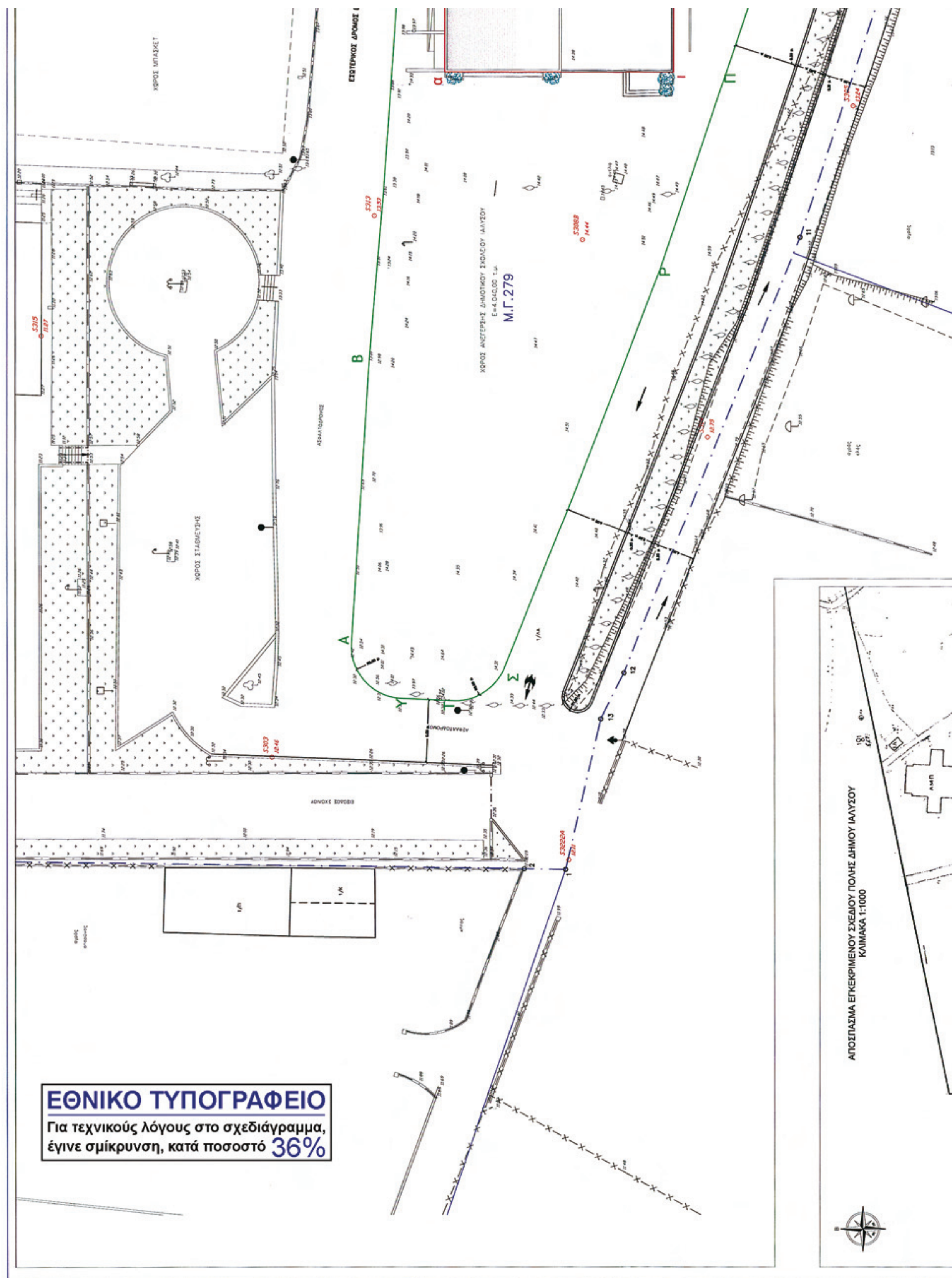
V. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

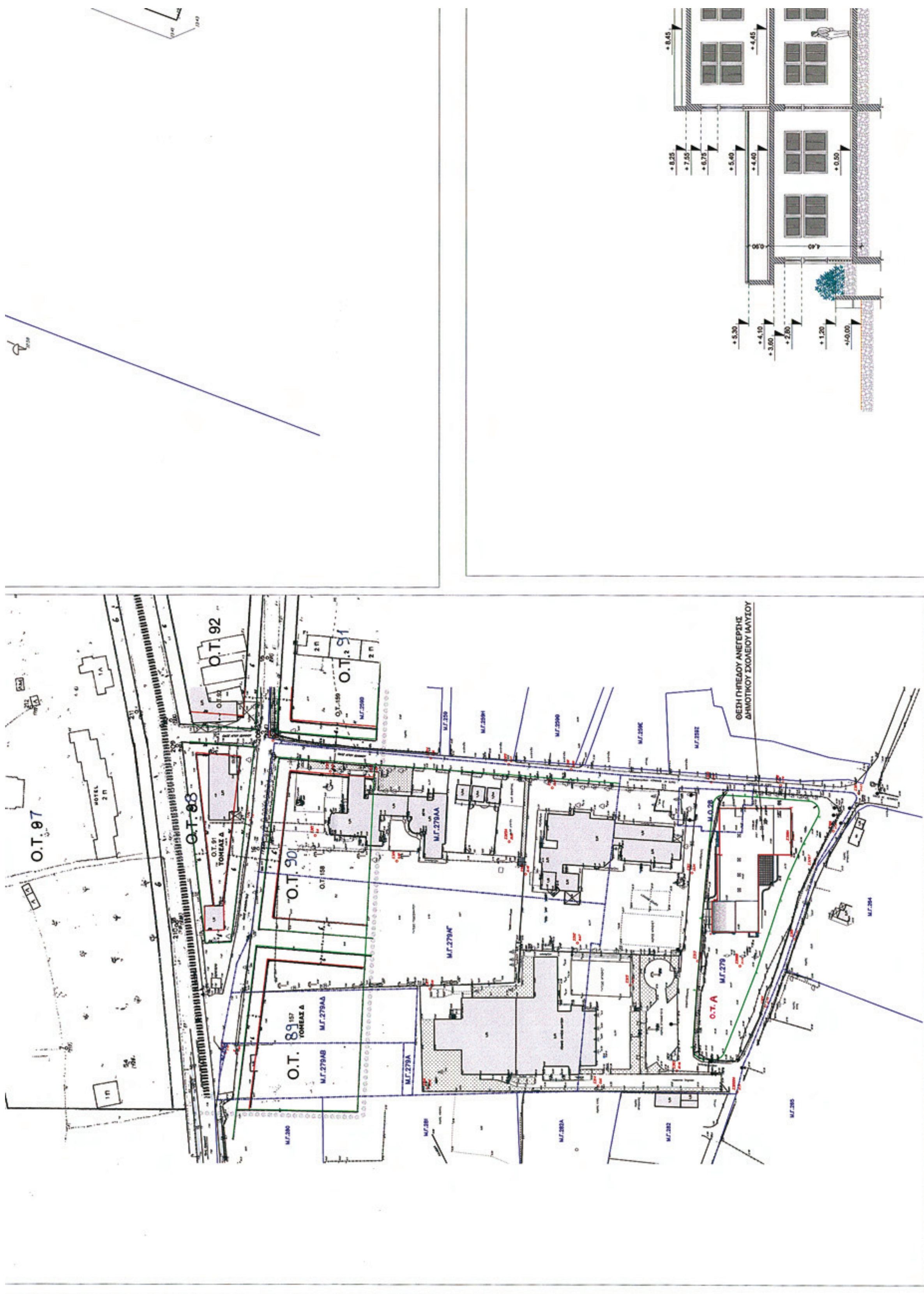
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Αυγούστου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ


ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΑΛΥΣΟΥ
Μ.Γ.279
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΑΛΥΣΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΗΜΕΙΑΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑ
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
ΚΟΛΩΝΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΕΛΙΑ
ΕΥΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΔΕΝΔΡΟ
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
ΕΛΑΤΟ
ΣΥΚΙΑ
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ
ΓΡΑΜΜΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑ
ΠΡΑΝΕΣ ΦΡΥΔΙ
ΠΡΑΝΕΣ ΠΟΔΙ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
ΚΑΓΚΕΛΑ
ΤΟΙΧΙΟ
ΤΟΙΧΙΟ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΑΣΦΑΛΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΟΜΟΡΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑ
Μ.Ο.28
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΣΦΑΛΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΒΟΛΛΕΥ
ΔΡΟΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
Νέος Δρόμος
ΟΔΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ
1/Κ
2/Κ
1/ΛΑ
S308A
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Μ
Ν
Ξ
Ο
β
γ
δ
ε
ζ
η
θ
14
15
16
17
18
19
20
21


Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 91
Ο.Τ. 90
Ο.Τ. 89
Ο.Τ. 97
Ο.Τ. Α
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΑΛΥΣΟΥ

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΦΡΕΑΤΙΟ,ΣΧΑΡΑ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΚΡΟΥΝΟΣ
ΠΑΣΣΑΛΟΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑ
2/Π ΚΤΙΣΜΑ
ΓΚΑΖΟΝ
Μ.Γ.279 ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τόμος	: 1	: 1
Φύλλο	: 132	: 104
Φάκελος	: 723	: 538
Μερίδα	: 279 Γαιών Τριάντα	: 28 Οικοδομών Τριάντα
Εμβαδόν	: 13.690,00 τ.μ.	: Οικοδομή= 204,00 τ.μ.
(βάση τίτλου ιδιοκτησίας)		Αυλή= 443,00 τ.μ. Σύνολο Ε=647,00 τ.μ.

Τμήμα με στοιχεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α] της Μ.Γ.297 και Μ.Ο.28 Τριάντα συνολικού εμβαδού Ε= 4.040,00 τ.μ. προορίζεται για την ανέγερση δημοτικού σχολείου του Δήμου Ιαλυσού.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν	: 4.000 μ.
Πρόσωπο	: 25 μ.
Κάλυψη	: 40%
Συντελεστής Δόμησης	: 0,60
Μέγιστο ύψος	: 10 μ.
Αρ. ορόφων	: 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΑΛΥΣΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΑΛΥΣΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ 1496/20.07.09
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Μ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:1000 : 1:200 : 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΙΟΣ 2009

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΑΛΥΣΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.1

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΙΑΛΥΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΤΕΛΛΑ ΣΠΗΛΙΩΤΗ, ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, Ιαλυσός 15/5/09, Ο Διευθυντής Τ.Υ., Νίκος Γιαννακόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, ΠΕ με βαθμό Α'
Ιαλυσός 15 /05/2009	Ιαλυσός . . . . /05/2009

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ

ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Αριθμ. οικ. 1824 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου στο Δ.Δ. Κεφάλου Δήμου Ηρακλείδων της Νήσου Κω Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ-33/Α/14.3.1983) «ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Το άρθρο 21 του π.δ./3.4.1929. (ΦΕΚ-155/Α/22.4.1929) «Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».

4) Τις υπ' αριθμ. 1/1961, 8/1975,43/1980 Εγκύκλιες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5) Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000).

6) Το ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».

7) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

8) Την εγκύκλιο 6/2006 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (18894/6/5.5.2006) περί «άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9) Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

10) Το π.δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

11) Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

12) Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

13) Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

14) Την υπ' αριθμ. 47/20.3.2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείδων Κω

15) Την από 28.7.2009 (2η πράξη, 3η Συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου

16) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ηρακλείδων Κω και επειδή:

Με την σχετική αίτηση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για την ανέγερση 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου στο Δ.Δ. Κεφάλου Δήμου Ηρακλείδων της νήσου Κω Ν. Δωδεκανήσου, με τον καθορισμό χρήσεων γης και έγκρισης όρων δόμησης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου στο Δ.Δ. Κεφάλου Δήμου Ηρακλείδων της νήσου Κω Ν. Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, χώρου στάθμευσης και χώρου πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, όπως έχουν θεωρηθεί από τον Δήμαρχο Ηρακλείδων και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί με την υπ' αριθμ. 1298/20.7.2009 πράξη του προϊσταμένου του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου Νικόλαο Φαρμακίδη.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία Ο.Τ.Α, επιτρέπονται οι χρήσεις Κτιρίων εκπαίδευσης όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 10 του π.δ./23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/6.3.1987)

Οι όροι δόμησης καθώς και ο συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ.Α, όπως αυτό φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου Α, ορίζονται ως εξής:

Ι. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τμ.

ΙΙ. Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ

ΙΙΙ. Μέγιστη κάλυψη 20%

IV. Συντελεστής δόμησης 0,30

V. Μέγιστο ύψος 10,00 μ

VI. Όροφοι 2

VII. Μέγιστος Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης 1,5

VIII. Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου: όπως ορίζονται από τις διατάξεις του ΓΟΚ

Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

Ι. Ως αφετηρία μέτρησης υψών θεωρείται η στάθμη της οδού.

ΙΙ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

ΙΙΙ. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές ή και διαφημίσεις με διαστάσεις που θα καθορίζονται από την ΕΠΑΕ.

IV. Να εξασφαλιστούν εκτός οδού θέσεις στάθμευσης

V. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Αυγούστου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

.ΤΟΜΟΣ
.ΦΥΛΛΟ
.ΜΕΡΙΔΑ 2008 ΓΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΟΥ ΚΩ
.ΦΑΚΕΛΟΣ

Εμβαδόν Μερίδας (κατα τίτλο) : μ²
Εμβαδόν τμήματος οικοπέδου επιφάνειας (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) : 12.503,00 μ²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



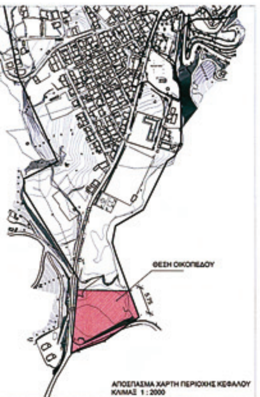
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ:	ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ 12/ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΕΦΑΛΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΝΗΣΟΣ ΚΩ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ Δ.Δ. ΚΕΦΑΛΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ2
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1: 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2007

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΑΥΡΙΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Τ.Ε. & Ε.Μ.
ΑΚΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ 1298/20.07.09
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1 : 2000

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
Μέρος-ΙΙ > Κεφάλαιο-Η > Αρθρον-162

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το οικόπεδο στο οποίο θα ανεγερθεί το σχολικό κτήριο είναι ιδιοκτησία του Δήμου Ηρακλειδών βρίσκεται σε περιοχή εντός των ορίων της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού: Κέφαλος

Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 12.503,00 μ². Κατά τον ορισμό του οικοδομικού τετραγώνου ρυμοτομείται επιφάνεια του γηπέδου εμβαδού 1.309,00 μ² ενώ προκύπτει εκμεταλεύσιμη επιφάνεια εμβαδού 11.194,00 μ² ως άρτια και οικοδομήσιμη για την φιλοξενεία χρήσης σχολικού κτηρίου

Η γεωμορφολογία του γηπέδου στο μεγαλύτερο τμήμα του δεν παρουσιάζει έντονα χαρακτηριστικά αφού παρατηρούνται μικρές υψομετρικές διαφορές στο μεγαλύτερη επιφάνεια του γηπέδου της τάξης των 0.50 εκ. Στη νότια όμως πλευρά και σε επαφή με το δημοτικό δρόμο που οδηγεί στον οικισμό "Καμάρι" υπάρχουν μεγάλες υψομετρικές διαφορές της τάξης των 15,00 μ. όπου προβλέπεται και κατάλληλη διαμόρφωση με φυτεύσεις δένδρων και θάμνων.

Η Ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τα σημεία Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' Θ' Ι' Κ' Λ' Μ' Ν' Ξ' Α' εντός των ορίων του οικοπέδου . Η πλευρά Α' Κ' στα δυτικά ταυτίζεται με τα όρια του οικοπέδου και βρίσκεται σε απόσταση 4.95 μ. από το όριο του Δημοτικού δρόμου που οδηγεί στη νότια πλευρά του νησιού. Το εμβαδόν του γηπέδου που ορίζει η ρυμοτομική γραμμή είναι 11.194,00μ²

Η οικοδομική γραμμή (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,π,α) ορίζεται από το περίγραμμα του προς ανέγερση κτηρίου και είναι παράλληλη στη ρυμοτομική γραμμή Α'Κ' αφήνοντας πρασιά 5.00 μ.Το εμβαδόν του γηπέδου που ορίζεται από την οικοδομική γραμμή είναι 1.822,06 μ²

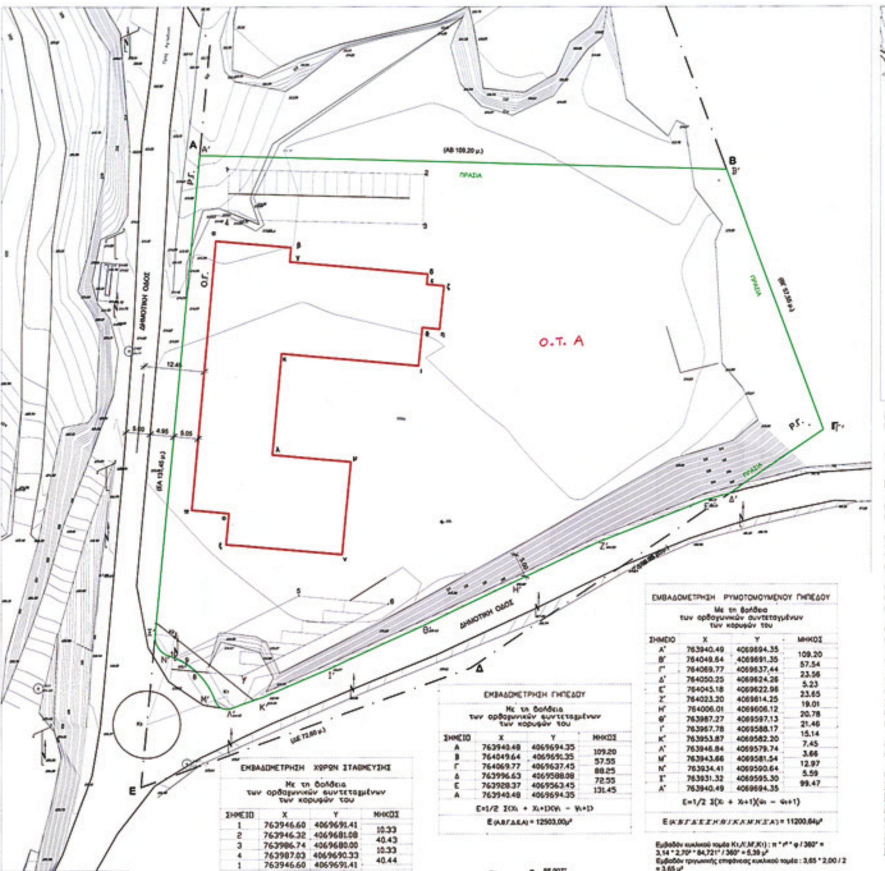
Στη βορεινή και νότια πλευρά του οικοπέδου δημιουργούνται χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (1 2 3 4 1) εμβαδού 417,96 μ² & (5 6 7 8 9 10 5) εμβαδού 312,07 μ² αντίστοιχα

Το κτήριο που θα φιλοξενεί τη χρήση του12θέσιου Δημοτικού Σχολείου. Θα καταλαμβάνει 1.535,78μ² ισόγειων χώρων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται έξι αίθουσες διδασκαλίας, τα γραφεία διδασκάλων και της Διεύθυνσης,βιβλιοθήκη, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, βοηθητικών χώρων μεταξύ των οποίων λεβητοστάσιο ,μηχανοστάσιο και χώρων υγιεινής κ.λ.π. Ο όροφος θα καταλαμβάνει 829,79μ² του κτηρίου και θα περιλαμβάνει έξι αίθουσες διδασκαλίας, και τρεις αίθουσες εργαστηρίων . Ο όγκος του θα είναι 10.960,24 μ³ .

Θα γίνει κατάλληλη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου με φυτεύσεις φυτών και δένρων, τη δημιουργία γηπέδων αθλοπαιδιών ,υπάιθριου θεάτρου και χώρου παιχνιδιού ώστε οι μαθητές να αθλούνται, να ψυχαγωγούνται και να έχουν άρτια εκπαίδευση.

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης αφορούν στη κάλυψη του οικοπέδου στη δόμηση και στο ύψος του κτηρίου όπως παρακάτω:

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,3
ΚΑΛΥΨΗ : 20%
ΣΥΝΤ .ΟΓΚΟΥ : 1.5
(συντ. κατ' όγκου εκμετάλλευσης : 5 Χ συντ. δόμησης : 5 Χ 0.3)
ΥΨΟΣ : 10.00 μ.
ΟΡΟΦΟΙ : 2
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (από τα όρια) : όπως ορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις του Γ.Ο.Κ.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	763946.60	4069691.41	10.33
2	763946.32	4069681.08	40.43
3	763986.74	4069680.00	10.33
4	763987.03	4069690.33	40.44
1	763946.60	4069691.41	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi − Yi+1)

E = 417.96 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	763961.08	4069603.07	18.63
6	763979.63	4069601.36	33.48
7	763949.57	4069586.62	9.63
8	763939.98	4069587.50	2.71
9	763937.86	4069589.18	2.71
10	763935.47	4069590.45	28.55
5	763961.08	4069603.07	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi − Yi+1)

E = 312.07 μ2

E = 417.96 + 312.07 = 730.03μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	763940.48	4069694.35	109.20
Β	764049.64	4069691.35	57.55
Γ	764069.77	4069637.45	88.25
Δ	763996.63	4069588.08	72.55
Ε	763928.37	4069563.45	131.45
Α	763940.48	4069694.35	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi − Yi+1)

E(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 12503,00μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α'	763940.49	4069694.35	109.20
Β'	764049.64	4069691.35	57.54
Γ'	764069.77	4069637.44	23.56
Δ'	764050.25	4069624.26	5.23
Ε'	764045.18	4069622.98	23.65
Ζ'	764023.20	4069614.25	19.01
Η'	764006.01	4069606.12	20.78
Θ'	763987.27	4069597.13	21.46
Ι'	763967.78	4069588.17	15.14
Κ'	763953.87	4069582.20	7.45
Λ'	763946.84	4069579.74	3.66
Μ'	763943.66	4069581.54	12.97
Ν'	763934.41	4069590.64	5.59
Ξ'	763931.32	4069595.30	99.47
Α'	763940.49	4069694.35	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi − Yi+1)

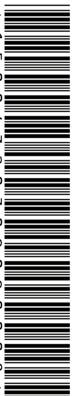
E(Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Α') = 11200,64μ²

Εμβαδόν κυκλικού τομέα Κ1,Λ',Μ',Κ1) : π * r² * φ / 360° = 3,14 * 2,70² * 84,721° / 360° = 5,39 μ²
Εμβαδόν τριγωνικής επιφάνειας κυκλικού τομέα : 3,65 * 2,00 / 2 = 3,65 μ²
Εμβαδόν κυκλικού τόξου (επιφανείας Λ', Μ', Λ') : 5,39 - 3,65 = 1,74μ²

Εμβαδόν κυκλικού τομέα Κ2,Ν',Ξ',Κ2) : π * r² * φ / 360° = 3,14 * 4,10² * 85,907° / 360° = 12,67μ²
Εμβαδόν τριγωνικής επιφάνειας κυκλικού τομέα : 5,60 * 3,00 / 2 = 8,40 μ²
Εμβαδόν κυκλικού τόξου (επιφανείας Ν', Ξ', Ν') : 12,67 - 8,40 = 4,27μ²

Εμβαδόν κυκλικού τομέα Κ3,Ν',Μ',Κ3) : π * r² * φ / 360° = 3,14 * 14,95² * 51,326° / 360° = 100,05 μ²
Εμβαδόν τριγωνικής επιφάνειας κυκλικού τομέα : 12,95 * 13,50 / 2 = 87,41μ²
Εμβαδόν κυκλικού τόξου (επιφανείας Ν', Μ', Ν') : 100,05 - 87,41 = 12,64μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ : 11194,00 μ²



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr